Assemblée Générale M2H2A

Samedi 19 mars 2022

Ce que nous avons fait en 2021

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants&voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Breves de quartier

Bref rappel du rôle et des missions de l'association : 21 ans de vie !!

- Créer du lien entre les voisins pour rendre le quartier plus sympathique et convivial pour tous les riverains

- S'entraider : venir en aide aux personnes isolées (entraide crise sanitaire), prêts d'outils, échange de matériel….

- Représenter les intérêts de nos rues auprès de la Mairie, Conseil de quartier… sur des sujets qui concernent nos riverains : Bus, aménagement du bassin de Picardie, stationnement…

- Se coordonner avec les associations des autres quartiers de proximité pour les dossiers qui touchent à notre environnement

- Diffuser de l'information / préventions pour améliorer la vie dans nos rues: 30 communications depuis la dernière AG

Nouveau 2022, toutes les infos M2H2A via notre site https://m2h2a.fr

M2H2A : une équipe à votre écoute

Conseil d'administration

Président	Laurent Lefèvre
Vice-présidente	Florence Touzot
Trésorière	Sandrine Toulouse
Secrétaire	Christelle Péchier
	Albert Anstett
	Didier Prou
	Gabriel Sulpizio
	Ana-Maria Raimond

Les sujets sont nombreux !

Contactez nous, via notre site :

https://m2h2a.fr

Ou par mail :

riverainsm2h2a@gmail.com

Stationnement dans nos rues

- **Fermeture du parking de l'Université en décembre 2019**, l'université n'ayant pas renouvelé la concession

- **Le stationnement dans nos rues devient impossible** dès le matin et durant toute la journée **lorsque les étudiants sont présents.** Nous avons déjà alerté la Mairie et la commission voirie de la maison de quartier.

<u>Statut à date</u>

- Création de quelques places supplémentaires au sein de l'université mais **sans que cela résolve le problème de tension** sur le stationnement dans nos rues.

- Selon le devenir du bassin de Picardie et la création de nouveaux ensembles d'habitation sans nécessité de places de parking du fait de la proximité de la gare, **la situation va immanquablement se dégrader.**

➡ **Besoin du soutien de la mairie pour faire pression sur l'université et Jacques Prevert**

Terrains butte de Picardie

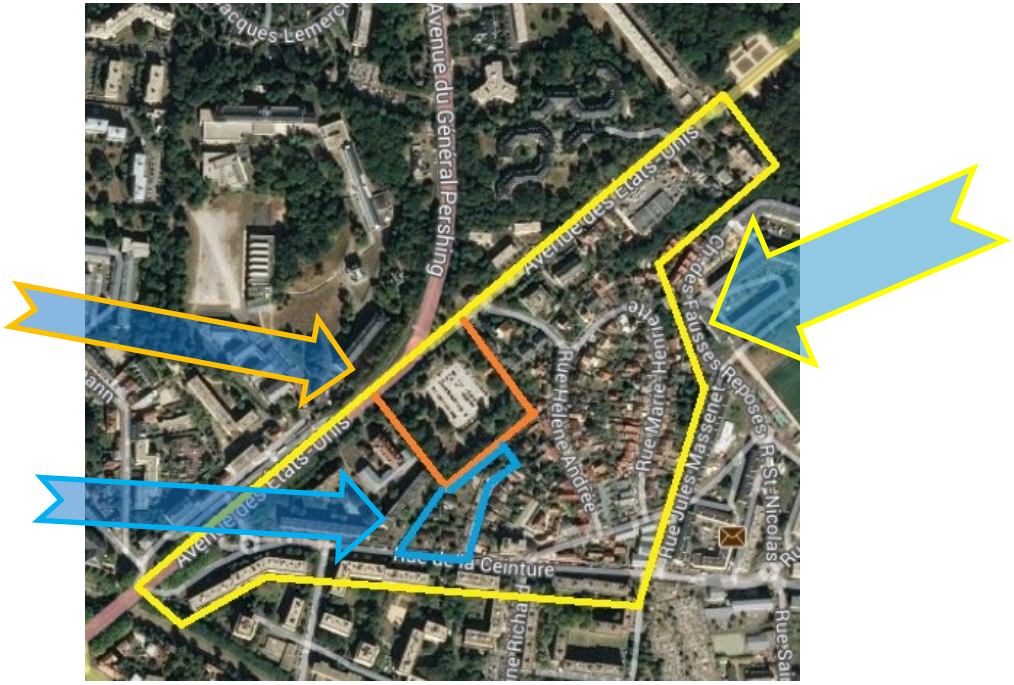
Un projet au cœur de M2H2A

(rappel du contexte)

- Le bassin de Picardie et les terrains d'Aquavesc sont au cœur de notre quartier.

Bassin de Picardie

Terrains Aquavesc



Le projet d'une force de proposition : "La voie de l'eau et du futur"

Au sein de l'association M2H2A, un groupe de réflexion a émergé très rapidement en 2020 autour du constat d'une **exceptionnelle opportunité** pour ces lieux, née de :

- La volonté d'Aquavesc de libérer ses terrains
- L'absence d'évolution du dossier du devenir du bassin/parking bloqué depuis fin 2019

L'objectif est d'ouvrir et de dynamiser les patrimoines historique et végétal de ces terrains et d'en faire un point fort d'attraction, non seulement, pour le quartier et la ville, mais au-delà pour le département, la région IDF et plus globalement pour les touristes visitant Versailles.

Depuis la diffusion du projet en novembre 2020 , nous constatons une **mobilisation croissante des riverains** , en particulier via l'AG de janvier 2021, la **multiplication des soutiens** sur nos boites mails et l'arrivée de **nouvelles résidences** qui rejoignent l'association.

=> **Un nombre croissant de soutiens identifiés**

Terrains butte de Picardie

Etat d'avancement (1/4)

- Le projet a été communiqué depuis novembre 2020 :
  - Au **Préfet**, représentant de l'Etat, propriétaire du bassin de Picardie .
  - A **Aquavesc**, propriétaire des terrains contigus .
  - Au **Maire de Versailles** .
  - A la **Presse** (retour favorable de Stéphane Bern) .
  - Au **Conseil Régional** (Valérie Pecresse) et au **Conseil Départer** (Pierre Bédier).
  - Aux **Bâtiments de France** (DRAC Ile de France et Yvelines) .
  - A l'Etablissement public du **Château de Versailles** .
  - A **des personnalités** compétentes et reconnues sur l'histoire de L'Eau à Versailles (Pierre Desnos, Jacques de Givry…).

Versailles

BASSIN DE PICARDIE Des habitants proposent un projet autour de l'eau

- Mars 2021 : **distribution de 2 000 flyers** dans boîtes aux lettres dans les rues autour des terrains
- De **nombreux échanges avec les parties prenantes** par visioconférence (Aquavesc), réunions (Maire, Conseil de Quartier…) ou courriers (50 depuis l'AG de janvier 2021)

Terrains butte de Picardie

Etat d'avancement (2/4)

- **Réunion le 24 novembre 2021 en Mairie avec François de Mazières et Marie Catherine Poggi, directrice de l'urbanisme** :
  - **Présentation en détail de notre projet** "la Voie de l'Eau et du Futur"
  - **Des points positifs** ont été notés :
    - Intérêt pour notre proposition de **coulée verte** ;
    - Volonté de préserver la **maison du Fontainier** ;
    - Volonté de préserver ces terrains, qualifiés de "**pépite**" par François de Mazières ;
    - Etude **jardins familiaux dans le bassin** en cours, dans le cadre d'une convention en négociation Ville/Préfecture, mais qui ne résout pas les problèmes de stationnement évoqués précédemment
  - **Cependant des craintes persistent** :
    - **Pression toujours présente de l'Etat sur terrains du bassin de Picardie et Aquavesc pour construire massivement**

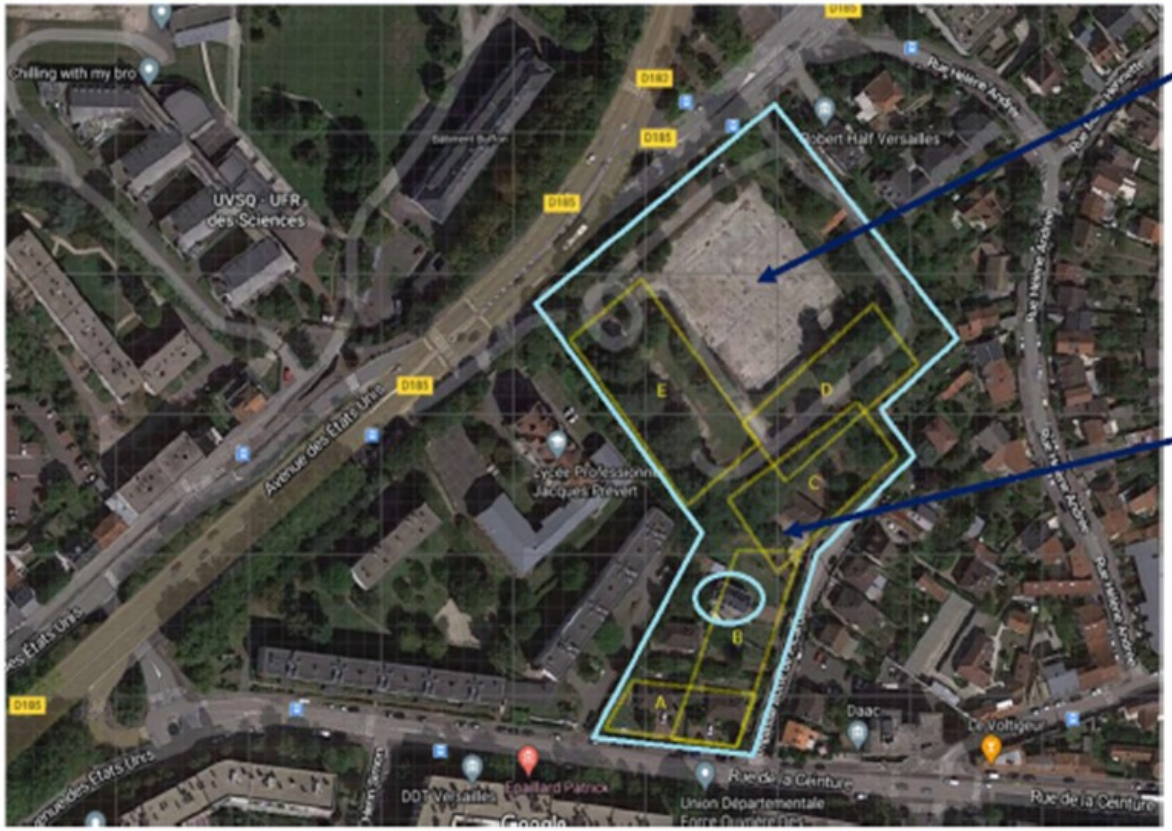
Terrains butte de Picardie

Etat d'avancement (3/4)

- Hypothèses de construction

COMPREHENSION M2H2A SUR HYPOTHESES DE CONSTRUCTION A FIN 2021

=> Rectangles en jaune



Terrain du bassin de Picardie

Constructions sur zones D et E + jardin partagé dans le bassin envisagés

Terrain Aquavesc

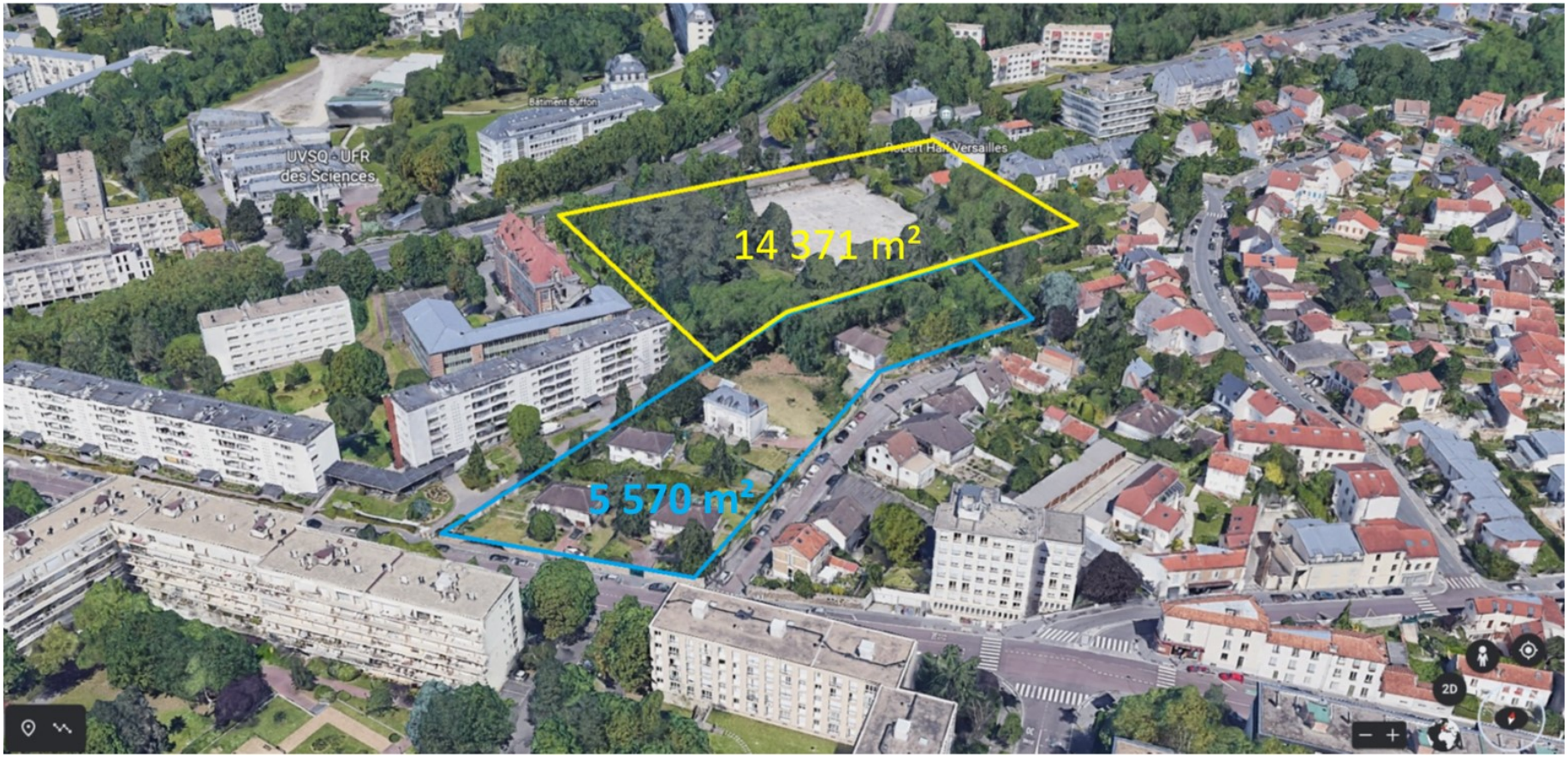
« Parc social » envisagé sur les zones suivantes :

- A : emprise de 23 m le long de la rue de la ceinture
- B : emprise de 23 m le long de l'impasse de Picardie (bas) avec cible sauvegarde de la maison du fontainier
- C : emprise de 23 m le long de l'impasse de Picardie (haut)

Classé dans le PLU actuel en « UG » => pavillonnaire 7m de l'égout avec une emprise au sol réglementée (ce qui ne laisse rien présager de la hauteur totale au faitage , l'égout étant considérée comme la gouttière) + risque que l'Etat préempte le terrain, change le PLU pour des hautes habitations et prenne le contrôle des permis de construire

Terrains butte de Picardie

Zones concernées Etat et Aquavesc



Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Terrains butte de Picardie

Proposition de coulée verte défendue par l'association

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Terrains butte de Picardie

Projets immobiliers Etat & Aquavesc

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Terrains butte de Picardie

M2H2A

Etat d'avancement (4/4)

- Annonce par **Corinne Forbice**, en commission urbanisme du Conseil de Quartier du 15 décembre 2021, d'une **étude de parc social** sur les terrains et de **jardins partagés** dans le bassin de Picardie.

- Le Président d'Aquavesc, **Erik Linquier** nous a écrit le 25 Janvier, suite à une relance. Il nous confirme que **la Ville "*au premier chef*" est en discussion avec la Préfecture sur un projet englobant les deux terrains** du bassin et d'Aquavesc.
- **Réponse favorable de la Drac ile de France** le 22 février pour instruire en commission régionale du patrimoine et de l'architecture **notre demande d'extension de protection au titre des monuments historiques au terrain du bassin et à la maison du fontainier**
- A ce stade nous n'avons **pas de détail sur la convention Ville/Préfecture en négociation et sur les projets de construction**.

➡ Compte tenu de la forte et croissante mobilisation dans notre quartier autour de notre projet, **nous attendons des réponses aussi claires que possible de la mairie sur les actions qui semblent déjà être bien engagées (convention et construction)**.

Evolution réseau Phébus (ligne 1)

Statut et demandes :

- Mise en place du **nouvel itinéraire le 12 juillet 2021**
- **Demande forte pour une desserte du haut de l'av. des Etats-Unis** qui ne bénéficie actuellement pas du service
- **Réponse partielle pour le sens montant** après le lycée J.Prévert : sur demande au chauffeur, possibilité de descente aux arrêts des autres lignes existants sur le trajet
- Signalement de la **persistance, moindre actuellement, de passage de bus sur l'ancien parcours**
- **Demande de dépose du « totem »** de l'ancien arrêt rue Hélène Andrée

➡ **Demande à la mairie de réponses sur ces sujets et d'être associé à la concertation**

La sécurité

- Au sein du conseil du quartier, nous sommes 3 du bureau à faire partie de la **commission Urbanisme Environnement, Voierie et Sécurité** : L. Lefevre (en tant que president de M2H2A), S. Toulouse et F. Touzot (en tant qu'habitantes du quartier)

- Concernant la sécurité :
  - **Vigilance sur les rodeurs**, qui n'hésitent pas à rentrer dans les maisons, aux squats quand les maisons sont vides…
  - **Moins de vols constatés** dans nos maisons (télétravail), vols de voiture récemment dans la rue MH
  - **Arrêts sauvages au milieu de la route des livreurs** (souvent Amazon), même quand il y a de la place

➡ **Signalement sur Voisins Vigilants**

(la procédure pour y adhérer est sur notre site internet)

➡ **Demander à la commission de mettre une caméra**

en entrée de la rue HA (intersection avenue des Etats unis)

La voierie

- **En 2021 :**
  - Nous avons demandé la **création d'une place handicapée** sur le haut de la rue MH
  - Nous avons fait mettre un **radar pédagogique** pour sensibiliser les automobilistes au respect des 30 Km/h dans la rue HA pendant un mois – Impact peu visible
  - Nous avons mis une **nouvelle signalétique** (plus visible) pour les camions pour éviter qu'ils entrent dans la rue MH
  - Nous avons mis des **plots en entrée de la rue HA** (par l'Av des Etats Unis), pour ralentir les voitures

- **Réunion sur site le 25 février 2022** avec C. Forbice (présidente du conseil du quartier) :
  - **Que vont devenir les plots** en entrée de rue HA (intersection Etats unis) ?
  - Mettre des **sacs pour déjections canines**
  - Mettre un **parking moto devant Jacques Prévert**
  - Vérifier que l'**enlèvement de la poubelle à verre,** ne va pas trop encombrer les autres.
  - D'autres idées ?....

Nos évènements festifs 2021

- L'Apéro rentrée : **un succès** malgré une météo un peu capricieuse. Merci au groupe MAJ pour cette belle ambiance

A venir : l'apéro des beaux jours fin mai ou en juin

Conseil de quartier

- **Depuis la dernière AG , participation M2H2A à 3 conseils de quartier et 2 commissions Urbanisme-Voirie-Environnement-Sécurité ou les sujets M2H2A sont remontés**

- **Conseil du 30 mars 2021** : sur le **nouveau projet social** par Abdénor SALHI, ex directeur de la maison de quartier autour de 3 projets:
  - Favoriser l'inclusion des personnes en situation d'isolement
  - Favoriser l'accès à l'information, aux droits sociaux et aux diverses démarches , globalement atteint
  - Accompagner les jeunes à l'autonomie » a été moins concrétisé

- **Conseil du 22 Juin 2021** : **sur la jeunesse** , avec l'adjoint au maire Charles RODWELL
  - Il souhaite travailler sur les 7 quartiers de la ville, avec des thématiques qui leur sont propres :
    - Jversailles.fr a été créé sur les offres d'emploi, se loger, Bourse Jeune, Santé, Écoute, Prévention et les organismes qui peuvent aider les jeunes
    - Mutualisation des efforts pour accompagner les jeunes
    - Accompagnement des jeunes dans leurs projets

Conseil de quartier

- **Conseil du 13 Octobre 2021 :**
- **Présentation des Actions Éducatives Jeunesse et Familles « AEJF »** par Mme Amélie FERON et Mr Lahoucin OUJABOUR, de leurs missions et leurs activités.
  - Cette initiative existe sur Versailles depuis 2017. Elle concerne les jeunes de 11 à 18 ans et leurs parents ou leur famille.
  - Ses missions : soutien dans la relation familiale, soutien aux projets scolaires et professionnels, ressources dans les situations judiciaires, accès et éducation à la santé.
  - Elle intervient gratuitement auprès des jeunes, en permettant à ceux qui le souhaitent de les accompagner quelques mois ou même quelques années. Si vous connaissez des jeunes de 11 à 18 ans dans le besoin, n'hésitez pas à les mettre en contact avec l'AEJF => aejf@versailles.fr

- **Présentation du plan arbre - 10 Engagements pour l'Avenir** par François DARCHIS
  - 19 800 arbres sont implantés sur l'espace public, toutes espèces confondues, soit 1 arbre pour 4 habitants. 20,5 ha de parcs boisés, 350 ha de forêt domaniale, 350 000 arbres dans le domaine du Château
  - Bienfaits de l'arbre en ville : écologique, bien-être, économique,
  - Menaces sur l'arbre en ville : écologique , activités humaines , climat

Conseil de quartier

- (suite présentation du plan arbre)

La ville a pris 10 engagements :

- **Gérer et étendre le patrimoine arboré :**
  1. Poursuivre le suivi des arbres.
  2. Adopter une gestion dynamique du patrimoine.
  3. Faire évoluer la gestion du patrimoine arboré.
  4. Étendre la canopée sur le domaine public et privé.
- **Impliquer les habitants :**
  5. Renforcer la connaissance des riverains.
  6. Inciter à la plantation sur le domaine privé.
  7. Instituer une journée de l'arbre tous les 2 ans.
- **Respecter les arbres :**
  8. Élaborer une charte de l'arbre.
  9. Gérer les conflits d'usage.
  10. Faire connaître et appliquer les règles de protection des arbres

M2H2A a communiqué à M Darchis son projet "la Voie de l'eau et du futur" dont un des axes importants est la préservation du patrimoine végétal exceptionnel de la butte de Picardie => pas de retour à ce jour

➡ **Nous sommes vos interlocuteurs au conseil de quartier !**
N'hésitez pas à nous faire part de toutes vos problématiques !

Brèves du quartier

- **Commerces**
  - **Boucher**
    - Rappel **:** Bernard Boulay, le boucher de la rue Claude Debussy est parti en retraite fin mars 2020 . Versailles habitat, propriétaire des locaux a préempté le fonds de commerce et recherche un nouveau locataire.
    - **Etat d'avancement concernant le remplacement du boucher ?**

  - **Bureau de poste**
    - Ouverture quatre jours par semaine de 14h30 à 17h30, fermé le mercredi et le samedi → ouverture de plus en plus réduite , forte incompatibilité avec la vie active
    - Mécontentement général (pas seulement des adhérents de notre association)
    - **Réaffirmation du souhait de maintien du bureau de poste**

  - **Rappel de l'importance du maintien de commerces variés** : par exemple boucher, création d'une AMAP , fermeture du Franprix depuis un mois

Brèves du quartier

- **Villa Marie Henriette :**
  - Rappel : Le permis de construire précédent étant caduque, un permis modificatif a été déposé courant 2020 avec, notamment, des modifications de l'infrastructure du parking favorisant la reprise des efforts, y compris les poussées de terre.
  - Ces modifications font suite à l'étude de sol qui a été réalisée
  - Nouveau permis de construire "accepté" (mars 2021)