



M2H2A

Assemblée Générale M2H2A

Samedi 18 mars 2023

BIENVENUE !

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses

- Rapport moral :
 - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
 - Stationnement
 - Terrains butte de Picardie
 - Evolutions lignes Phebus
 - Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
 - Festivités M2H2A
 - Retour conseils de quartier
 - Brèves de quartier

- Rapport moral :

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

Bref rappel du rôle et des missions de l'association : 22 ans de vie !!

- **Créer du lien** entre les voisins pour rendre le quartier plus sympathique et convivial pour tous les riverains (2 apéros musicaux des voisins par an...)
- **S'entraider** : venir en aide aux personnes isolées (entraide crise sanitaire), prêts d'outils, échanges de matériels et de services...
- **Représenter les intérêts de nos rues** auprès de la Mairie, du Conseil de quartier... sur des sujets qui concernent nos riverains : Bus, Aménagement du bassin de Picardie et des terrains Aquavesc, Stationnement...
- **Se coordonner** avec les associations des autres quartiers à proximité (Asrieupe , SAVE...) pour les dossiers qui touchent à notre environnement
- **Diffuser de l'information** / préventions pour améliorer la vie dans nos rues (rodeo bruyants deux roues, voitures ventouses , signalements voisins vigilants ...)



M2H2A : une équipe à votre écoute

Conseil d'administration

Président	Laurent Lefèvre
Vice-présidente	Florence Touzot
Trésorière	Sandrine Toulouse
Secrétaire	Christelle Péchier
	Albert Anstett
	Didier Prou
	Gabriel Sulpizio
	Ana-Maria Raimond
	Jean-Louis Gaudiard
	Jean-François Préveraud

Les sujets sont nombreux !

Contactez nous, via notre site :

<https://m2h2a.fr>

Ou par mail :

riverainsm2h2a@gmail.com

- **Rapport moral :**

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- **Stationnement**
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

Stationnement dans nos rues

- **Fermeture du parking de l'Université en décembre 2019**, l'Université n'ayant pas renouvelé la concession.
- **Le stationnement dans nos rues devient impossible** dès le matin et durant toute la journée **lorsque les étudiants sont présents**. Nous avons déjà alerté la Mairie , le Conseil de quartier (**sujet abordé aux 3 dernières reunions**) .
- On remarque aussi le **dépôt de voitures** venant des **zones payantes de Versailles** pendant **plusieurs semaines**.

Statut à date

- Création de quelques places supplémentaires au sein de l'Université, mais **sans que cela résolve la tension** sur le stationnement dans nos rues.
- Selon le devenir du bassin de Picardie et la création de nouveaux ensembles d'habitation **il est probable que la situation empire...**
- **Courrier au directeur de l'université en octobre 2022** , Laurent DUMAS, qui renvoie vers la ville sans aucune proposition ...

Besoin du soutien de la mairie pour faire avancer ce sujet avec l'Université
et avec le Lycée Jacques Prévert

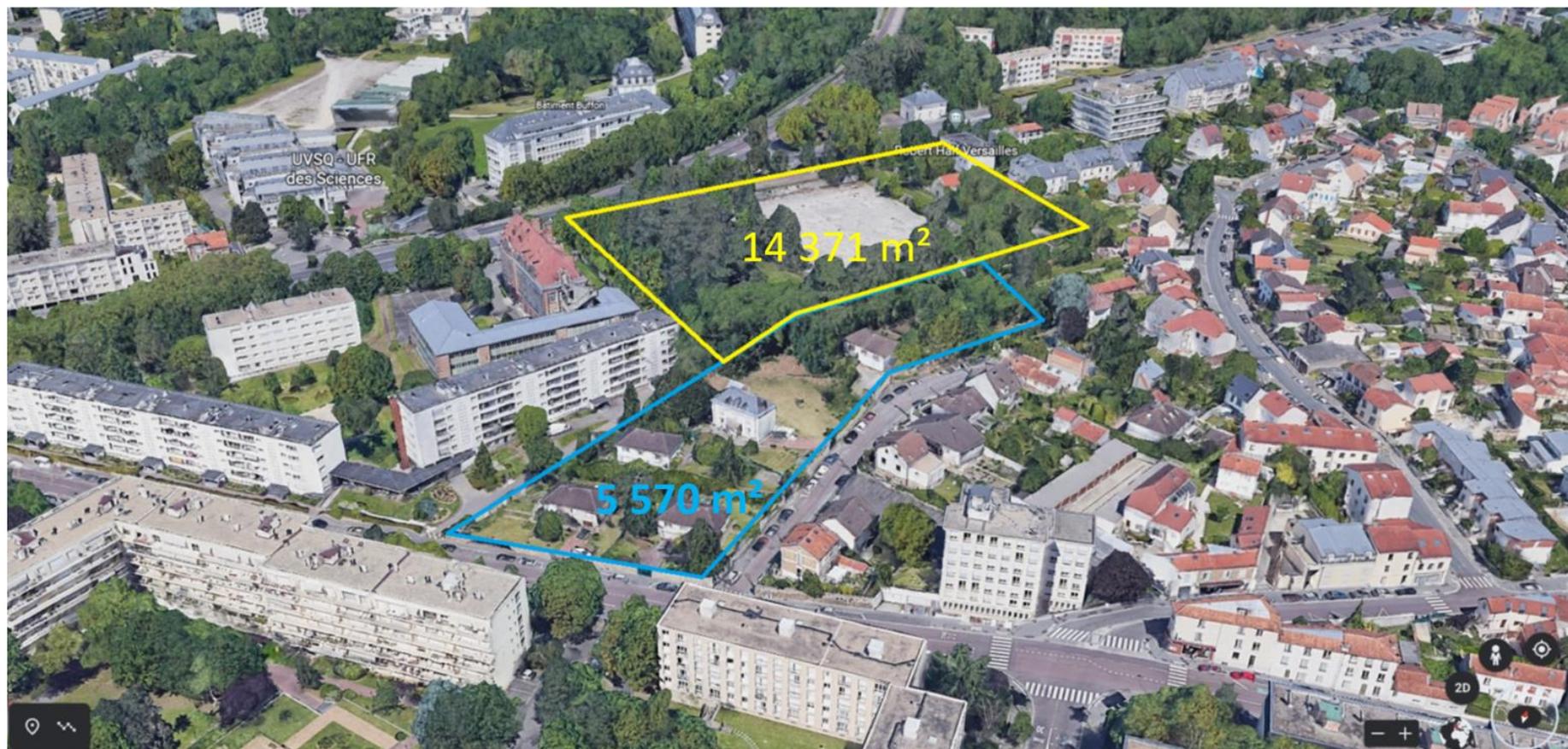
- Rapport moral :

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

Terrains butte de Picardie



Zones concernées Etat et Aquavesc



Un sujet qui mobilise notre association :

- Depuis la dernière AG, de nombreuses réunions officielles et de préparation,
- Plus de 30 courriers officiels avec les parties prenantes

Pour rappel : La voie de l'eau et du futur



Etat d'avancement

- Lors de l'AG 2022, nous avons compris que nous serions **associés** au projet d'aménagement et de construction.
- En septembre, nous avons découvert qu'Aquavesc avait lancé un **appel à projet/vente** de ses terrains fin juillet (visites sur le site de nombreux promoteurs)
- Mis devant le fait accompli par ce lancement, M2H2A a immédiatement pris contact avec le Maire de Versailles en rappelant **l'engagement d'une concertation** avec les riverains
- Après tractations, M2H2A, en contrepartie d'un engagement très strict de confidentialité, a réussi à être invitée aux deux réunions de sélection des offres, le **25 novembre 2022**, puis le **25 janvier dernier**.

Etat d'avancement

- Avant et entre ces deux réunions plusieurs échanges avec Aquavesc ont permis, entre autres, de mettre en avant très précisément des **lignes rouges** (définies au sein de notre CA) à ne pas dépasser par rapport à l'intérêt général du quartier et portant sur les points suivants :
 - **Nombre de logements => 20 max**
 - **Nombre de places de stationnement/logement (2 places souterrain + surface)**
 - **Respect strict du Plu (UGc) et 30% max de logements sociaux**
 - **Conservation maison Fontainier et murs historiques de clôture en meulière**
 - **Coulée verte pour accès depuis le haut du quartier via le bassin**
 - **Entrée/sortie parkings souterrains par rue de la ceinture**
 - **Végétation/verdure/environnement préservés et valorisés au maximum**

Etat d'avancement

- Par rapport aux nombreux projets initiaux déposés, le travail mené par toutes les parties a permis **d'éliminer tous les projets porteurs d'une densification trop élevée** qui aurait défiguré le site et déséquilibré encore plus le quartier.
- Les projets finalistes déterminés le 25 novembre ont été présentés par leurs auteurs le 25 janvier. **Bon nombre de nos lignes rouges ont été manifestement prises en compte.** Un projet s'est nettement détaché pour sa compréhension du site.
- **Mais deux points durs persistent :**
 - **le nombre de logements, quoiqu'en baisse, est encore trop élevé**
 - **le nombre de parkings souterrains est insuffisant**

Etat d'avancement

- **M2H2A a donc redemandé de se rapprocher de ces lignes rouges, expression de l'intérêt général et de l'équilibre du quartier**
- Des discussions ont eu lieu entre Aquavesc et l'équipe pressentie promoteur/architecte portant entre autres sur ces deux points depuis la réunion de sélection du 25 janvier
- Nous n'en connaissons pas l'issue, n'étant plus invités à ces dernières négociations, dont nous espérons qu'elles ont été fructueuses

Il était convenu le 25 janvier qu'une présentation du projet retenu soit faite à notre assemblée générale de ce jour

- Rapport moral :

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

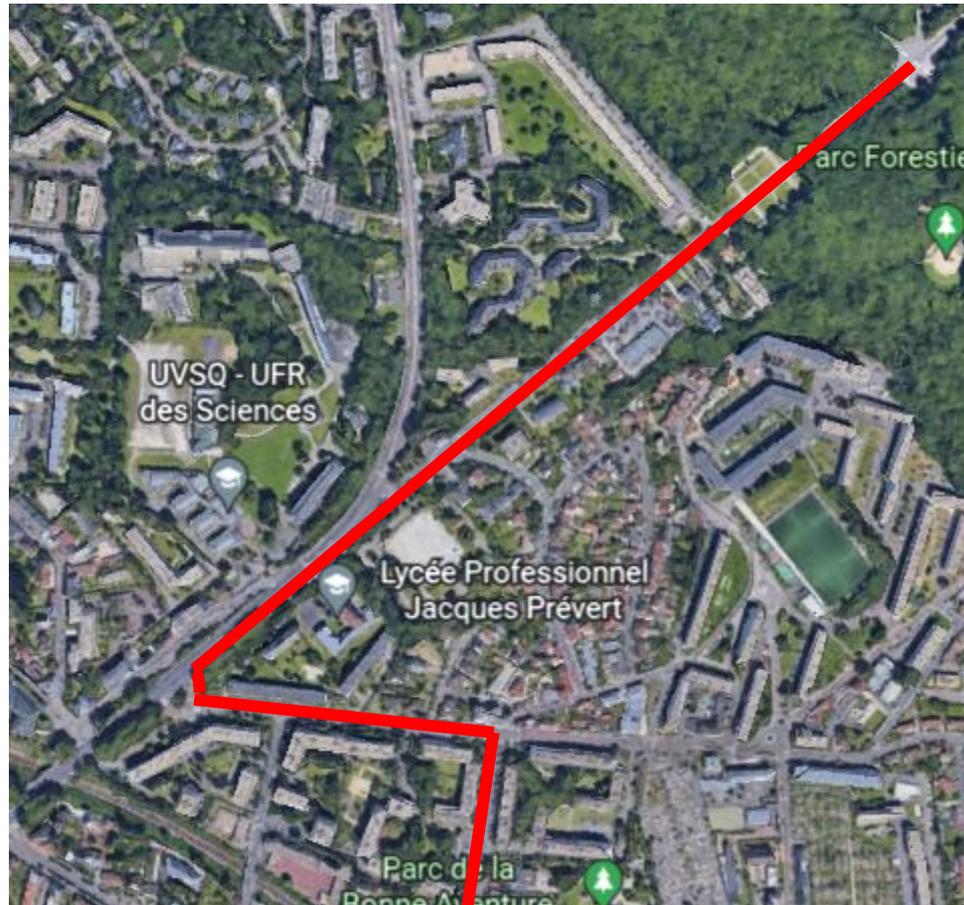
Evolution réseau Phébus (ligne 1)

Statut et demandes :

- Mise en place du **nouvel itinéraire le 12 juillet 2021**
- **Demande forte pour une desserte du haut de l'avenue des Etats-Unis** qui ne bénéficie actuellement pas du service, malgré le passage des bus
- **Réponse partielle pour le sens montant** après le lycée J.Prévert : sur demande au chauffeur, possibilité de descente aux arrêts des autres lignes existants sur le trajet
- **Réunion VGP / Ville / Asrieupe / M2H2A le 8 avril 2022** réaffirmant la **demande de desserte du haut de l'avenue des Etats-Unis**
- **Relance Ile-de-France Mobilités par courrier commun Asrieupe et M2H2A le 13 février 2023**

**Demande à la mairie de réponses sur ce sujet non résolu depuis 2 ans ,
et d'être associé à la concertation**

Tracé actuel ligne 1



- **Rapport moral :**

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- **Sécurité/Voisins vigilants et Voierie**
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

La sécurité

- Au sein du Conseil du quartier, nous sommes 3 élus de l'association à faire partie de la **Commission Urbanisme Environnement, Voierie et Sécurité** : **L. Lefevre** (en tant que président de M2H2A), **S. Toulouse** et **F. Touzot** (en tant qu'habitantes du quartier)
- Concernant la sécurité :
 - **Moins de vols constatés** dans les maisons (télétravail, mise en place d'alarmes)
 - **Rodéos** (souvent l'été)



Signalement sur Voisins Vigilants
(la procédure pour y adhérer est sur notre site internet)

La voirie



- **En 2022 :**
 - A la suite de la demande de certains voisins, nous avons fait **enlever la poubelle à verre** devant le 36 rue Hélène Andrée
 - Nous avons demandé à maintenir les **plots en entrée de la rue Hélène Andrée** (par l'Avenue des Etats-Unis), pour ralentir les voitures et dissuader les poids lourds de s'engager,
 - Déplacement de la place pour handicapé rue Marie Henriette
 - Demande de réhausser le banc et d'ajouter une poubelle sur la place Marie Henriette
- Nous restons toujours en attente de :
 - Mettre des distributeurs de **sacs pour déjections canines**
 - Mettre un **parking deux roues devant le lycée Jacques Prévert**
 - Si vous avez d'autres idées ?

- Rapport moral :

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- Brèves de quartier

Nos évènements 2022

M2H2A

Un vrai succès pour nos 2 grands Apéros avec une météo clémente et des Musiciens au top !

- Quel plaisir de tous se retrouver et d'accueillir les nouveaux arrivants



Prochain apéro des beaux jours envisagé le samedi 3 juin !

- **Rapport moral :**

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- **Retour conseils de quartier**
- Brèves de quartier

- Depuis la dernière AG , participation M2H2A à 3 Conseils de quartier et 1 Commission Urbanisme-Voirie-Environnement-Sécurité où les sujets M2H2A ont été remontés
- Conseil du 19/05/22 :
 - Sur la culture avec , Emmanuelle de CREPY, adjointe à la culture : « **culture partout et pour tous** », la **création et le patrimoine** , la **transmission et la formation**
 - Sur les activités de la **Maison de Quartier** avec Lisa MOUAWAD nouvelle directrice (**activités , défi du lien social , soutien des familles**)
 - Sur le projet « **la voie de l'eau du futur** » présentée par Laurent LEFEVRE président de **M2H2A**
 - **Aspects positifs du projet (espace vert, coulée verte, maison médicale...) appréciés des conseillers**
 - Echo avec la présentation sur la culture (« **préservation de notre patrimoine historique et végétal** » , et la BAP « **Mettre la nature dans l'urbain** »)
- Conseil du 19/10/22 :
 - Avec Emmanuel LION, Maire-Adjoint délégué à la Voirie et aux Mobilités : **présentation travaux rue Saint-Nicolas avec perturbations importantes stationnement et circulation** (Versailles Habitat, jardins familiaux, nouvelle maison paroissiale)
 - Puis échanges avec les conseillers de quartier : **sujets voirie dont problèmes de stationnement** qui seront revus lors de la Commission voirie du 17/11/22 et du Conseil de quartier du 09/02/23

- **Commission voirie le 17/11/22**

- Retour et détail après les **discussions et demandes du Conseil de quartier précédent**
- A noter un rappel par un conseiller sur parking de l'Université « *l'ancien maire André DAMIEN avait conditionné la construction de l'université à l'aménagement du bassin pour le stationnement* »

- **Conseil du 09/02/23 :**

- **Retour proposition service voirie (Mme Céline DEFONTAINE Responsable Service Mobilités et Réglementation et M Eric ROUSSET Directeur des Déplacements et Aménagements Urbains) suite Conseil de quartier du 19/10/22 et Commission du 17/11/22 ,**
 - **Dangerosité écoles : Petits Bois => pose de balisettes centrales, Antoine Richard => aménagement de chicanes , à tester ; évoqué : Pedibus**
 - **Stationnement sur les trottoirs: Jules Massenet : création d'une « zone de rencontre » 20 km/h**
 - **Projet d'aménagement du rond point du stade**
 - **Dangerosité rue Hector Berlioz : création d'une « zone de rencontre » 20 km/h ; signalement de pb d'éclairage**
 - **Rue Charles Gounod : création de quelques places de stationnement à l'étude**
 - **Dangerosité / vélo rue Saint Symphorien : balisettes de délimitation de la piste cyclable**
 - **Croisement ceinture / fausses reposes => marquage vélo , désaxage plus progressif**

- **Rapport moral :**

- Introduction / rappel missions M2H2A / communication
- Stationnement
- Terrains butte de Picardie
- Evolutions lignes Phebus
- Sécurité/Voisins vigilants et Voierie
- Festivités M2H2A
- Retour conseils de quartier
- **Brèves de quartier**

Brèves du quartier



- **Commerces**

- **Boucher**

- Rappel : locaux préemptés par Versailles Habitat depuis avril 2020 suite au départ à la retraite du boucher
 - Le local a été utilisé pour les travaux de réhabilitation des immeubles de Jussieu, qui sont terminés.
 - **Etat d'avancement de Versailles Habitat concernant ce local ?**

- **Bureau de poste**

- Ouverture quatre jours par semaine de 14h30 à 17h30, fermé le mercredi et le samedi → ouverture réduite , forte incompatibilité avec la vie active.
 - Ce bureau n'accepte pas les colis trop gros ! Les recommandés et les colis **sont déroutés vers la poste rue Champ Lagarde.**
 - **Distributeur : parfois en manque de billets.**
 - **Mécontentement général des habitants du quartier**
 - **Réaffirmation du souhait de maintien du bureau de poste.**

- **Bureau de tabac : changements de propriétaires**

Brèves du quartier

- **Marché** : nombre très restreint de commerçants (1 primeur et 1 volailler).
- **Rappel de l'importance du maintien de commerces variés** : par exemple boucher, création d'une AMAP (Associations pour le maintien d'une agriculture paysanne).
- **Eclairage public** : remplacement par éclairage à Leds (2 lanternes encore à remplacer)
- **Cheminées Université**
 - **Risque d'émanations toxiques** ; refus de l'Université de communiquer les rapports de conformité ; procédure juridique en cours introduite par l'association SAVE
- **SOLIGRATUIT**
 - Si vous avez des objets que vous n'utilisez plus (vêtements, livres, jeux – jouets, vaisselle, petit électroménager) et que vous souhaitez faire un **geste solidaire**, donnez-les à SOLIGRATUIT, situé au 14 allée Hector Berlioz (au dessus du parking couvert de Jussieu), qui les redistribuera.



Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses/Candidatures pour venir nous aider sur un des sujets

Résolutions



RESOLUTIONS POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 18 MARS 2023

- Résolution n°1 : L'Assemblée Générale approuve le PV de l'AG du 19 mars 2022.
- Résolution n°2 : L'Assemblée Générale approuve le rapport moral.
- Résolution n°3 : L'Assemblée Générale approuve le rapport financier.
- Résolution n°4 : L'Assemblée Générale donne quitus au conseil d'administration pour sa gestion.
- Résolution n°5 : L'Assemblée Générale approuve la nomination au mandat d'administrateur de Laurent Sibué pour une durée de 3 ans jusqu'à l'assemblée d'approbation des comptes 2025.
- Résolution n°6 : L'Assemblée Générale donne pouvoir au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal de la présente assemblée générale pour effectuer les formalités.

RESOLUTIONS POUR L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 18 MARS 2023

- Résolution n°1 : L'Assemblée Générale approuve la modification des statuts portant sur l'adresse du siège de l'association :
=> Nouvelle adresse : 22, rue Hélène Andrée , 78000 Versailles
- Résolution n°2 : L'Assemblée Générale donne pouvoir au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal de la présente Assemblée Générale pour effectuer les formalités.

Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses /Candidatures pour venir nous aider sur un des sujets