Assemblée Générale M2H2A

Samedi 16 mars 2024

BIENVENUE !

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Bref rappel du rôle et des missions de l'association : 23 ans de vie !!

- Créer du lien entre les voisins pour rendre le quartier plus sympathique et convivial pour tous les riverains (2 apéros musicaux des voisins par an…)
- S'entraider : venir en aide aux personnes isolées (entraide crise sanitaire), prêts d'outils, échanges de matériels et de services…
- Représenter les intérêts de nos rues auprès de la Mairie, du Conseil de quartier… sur des sujets qui concernent nos riverains : Bus, Aménagement des terrains Aquavesc et du Bassin de Picardie , Stationnement, Sécurité …
- Se coordonner avec les associations des autres quartiers à proximité (Asrieupe , SAVE…) pour les dossiers qui touchent à notre environnement
- Diffuser de l'information / préventions pour améliorer la vie dans nos rues (rodeo bruyants deux roues, voitures ventouses , signalements voisins vigilants …)

Depuis 2022, toutes les infos M2H2A via notre site https://m2h2a.fr

➔ Mise à jour faite pour cette AG !

M2H2A : une équipe à votre écoute

Conseil d'Administration

Président	**Laurent Lefèvre**
Vice-president	**Jean-Louis Gauliard**
Trésorière	**Sandrine Toulouse**
Secrétaire	**Christelle Péchier**
Membres	**Ana-Maria Raimond**
	Florence Touzot
	Albert Anstett
	Jean-François Prevéraud
	Didier Prou
	Laurent Sibué

Les sujets sont nombreux !

Contactez nous, via notre site:

https://m2h2a.fr

Ou par mail :

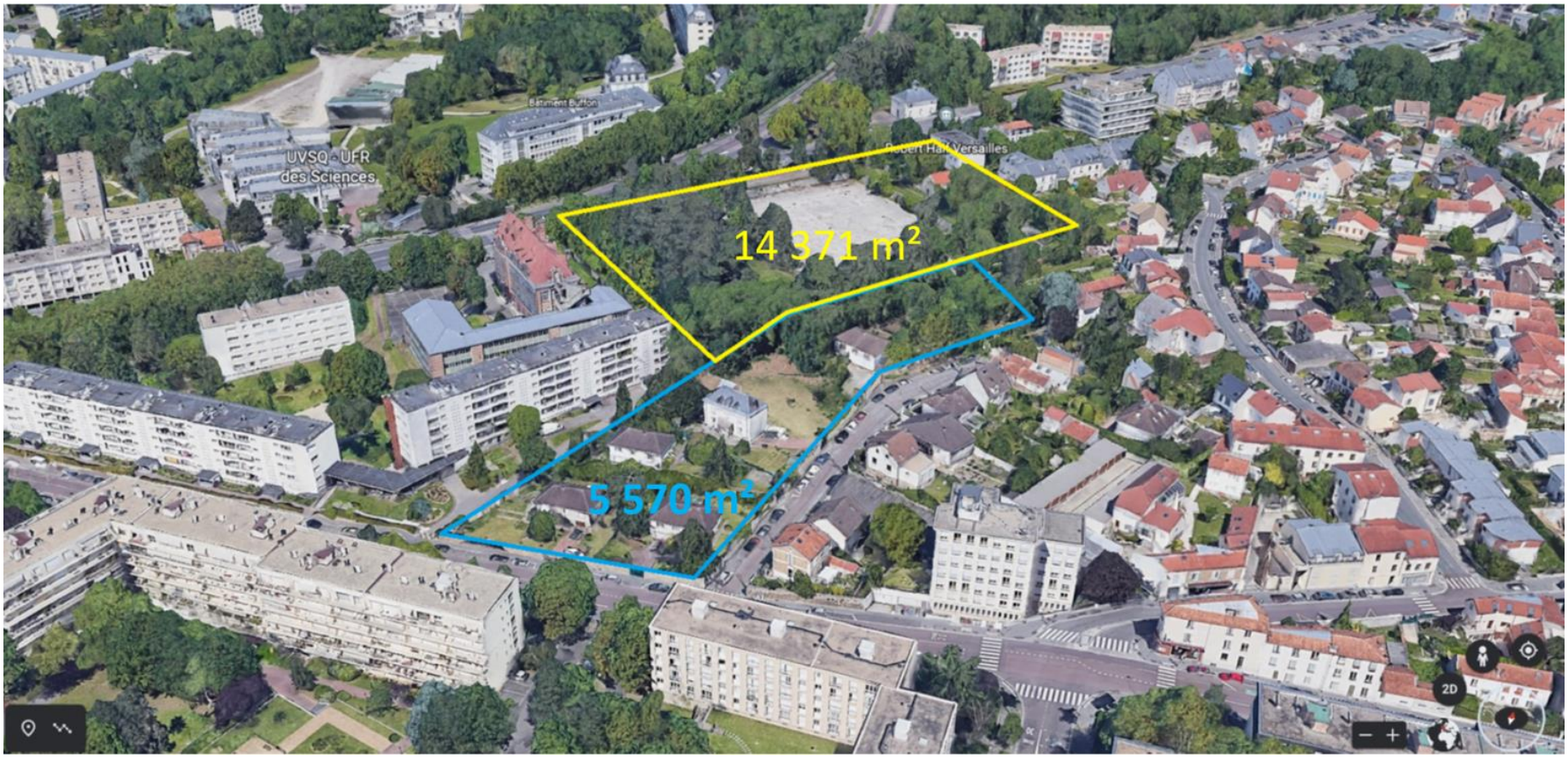
riverainsm2h2a@gmail.com

Dernière année de **Gabriel Sulpizio** en 2023 après 20 ans au sein du Conseil d'Administration, MERCI !

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Fibres
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Terrains butte de Picardie

Zones concernées Etat et Aquavesc



Un sujet qui mobilise grandement notre association :

- Depuis 4 ans, de très nombreuses réunions, courriers et démarches…
- Depuis la dernière AG, réunions Architecte/Promoteur, de travail, puis publique avec la participation de François de Mazieres

Terrains butte de Picardie

Pour rappel : La Voie de l'Eau et du Futur

Etat d'avancement : Terrains Aquavesc

Réunion du 9 décembre 2023, avec une présentation conjointe de l'architecte Jean Marie Duthilleul , du promoteur Duval Immobilier ainsi que du maire François de Mazières, avec la participation d'une majorité d'entre vous, permettant de mettre en évidence :

- Un projet de qualité comportant 30 logements dont 9 sociaux et une maison médicale d'environ 300 m²
- Des points forts en respect des lignes rouges M2H2A : Préservation intégrale du mur historique de l'Impasse de la Butte, respect du PLU (R+1 + combles), parkings souterrains entrées/sorties au point le plus bas de la Rue de la Ceinture, principe de la Coulée Verte pris en compte dans le projet, sauvegarde maximale de l'environnement arboré, ainsi que de la Maison du Fontainier datant du XVIII^{e} …

Deux points d'amélioration indispensables ➔ **Minimum d'au moins 45 parkings souterrains** en plus des places extérieures des maisons , en plus des **places de stationnements pour les patients de la maison médicale**

Terrains butte de Picardie

Etat d'avancement

Projet présenté par l'architecte et le promoteur lors de la réunion du 9 décembre 2023

Terrains butte de Picardie

Etat d'avancement

Projet présenté par l'architecte et le promoteur lors de la réunion du 9 décembre 2023

Etat d'avancement : Terrains Aquavesc

- Depuis décembre, des réunions ont eu lieu entre le promoteur, Aquavesc, les services de l'urbanisme de la ville pour parachever le projet.
- La vente effective des terrains devrait intervenir d'ici la fin du premier semestre,
- Le dépôt du Permis de Construire devrait suivre dans la foulée,
- Début des opérations sur le terrain fin d'année 2024 début 2025
- Deux ans de travaux à prévoir.

Avancement à confirmer, en particulier avec les services de l'urbanisme
Réponse mairie à donner sur le minimum de 45 places en sous sol et stationnement des patients de la maison médicale

Etat d'avancement

Un point de vigilance et de réflexion : l'avenir du Bassin

- Le décret en conseil d'Etat intégrant la totalité de la parcelle du bassin, propriété de l'Etat, au Domaine royal de Versailles, en droite ligne de la décision unanime prise en avril par la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture n'est toujours pas publié…
- Désaccord au sein de l'Etat ? Simple retard ? Obstruction de la Préfecture ?
- M2H2A qui demeure vigilant, reste en contact avec les autorités compétentes, au premier rang desquelles, notre Maire, François de Mazières.

Calendrier de parution du décret ?

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Evolution du réseau de bus

- **Nouvelle desserte en haut de l'Avenue des Etats-Unis** définitivement approuvée en aout 2023 ➔ mise en service en septembre 2023

- **Changement des numéros de bus** en Janvier 2024 : même numérotation qu'auparavant, avec 62 devant l'ancien numéro.

- **Retard dans les bus :** souvent du retard et même des annulations, notamment sur les lignes 6210, et 6213

- **Toujours des problèmes de conduite,** qui peuvent être parfois anxiogène pour les passagers et dangereux pour les autres usagers de la route,

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

La voierie

- Au sein du Conseil du Quartier, nous sommes 3 élus de l'association à faire partie de la **Commission Urbanisme Environnement, Voierie et Sécurité** : **L. Lefevre** (en tant que president de M2H2A), **S. Toulouse** et **F. Touzot** (en tant qu'habitantes du quartier)

- **En 2023 :**
  - Changement des lanternes dans nos rues en les passant à des LED

- Nous restons toujours en attente de :
  - Mettre des distributeurs de **sacs pour déjections canines**
  - Créer un **parking deux roues devant le lycée Jacques Prévert**
  - Problème de vélos descendant très rapidement à contre-sens dans la rue H A
  - Aménagement carrefour Rue de la Ceinture/Chemin de Fausses-Reposes

Nous sommes preneurs d'autres idées !

La sécurité

Moins de vols constatés dans les maisons (télétravail, mise en place d'alarmes)

Rodéos (souvent l'été) : en baisse

Le voltigeur : les heures d'ouverture sont plus importantes depuis le changement de propriétaire – **des voitures arrêtées au milieu de la route** – **des groupes de personnes au milieu des trottoirs empêchant le passage – des violences verbales remontées par les riverains…**

Caméras : 340 cameras sont déployées dans la ville – toutes fonctionnent et sont reliées 24h/24 à un centre de surveillance appartenant à la ville

- Signalement sur Voisins Vigilants
  (la procédure pour y adhérer est sur notre site internet)
- Ou signalement par mail : riverainsm2h2a@gmail.com

- Besoin du support de la mairie ,**en particulier sur le sujet du voltigeur**

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Stationnement dans nos rues

Constat : Le stationnement dans nos rues devient difficile dès le matin tôt, durant la journée et le soir au retour du travail.

A cela **plusieurs causes** actuelles :

- **Fermeture du parking de l'Université dans le Bassin de Picardie**, en décembre 2019, l'Université n'ayant pas renouvelé la concession ➔ les étudiants et enseignants de l'Université et du Lycée Jacques Prévert se garent dans nos rues ;
- **Emprise grandissante du stationnement payant en centre-ville, qui repousse nombre de véhicules vers les quartiers périphériques**, qui stationnent parfois pendant plusieurs semaines ;
- **Rues plus sûres que celles des cités attirant les propriétaires voulant minimiser les risques** ;
- **10 % des places sont occupées par des stationnements de très longues durées de véhicules étrangers au quartier**.

Avec un **aggravement prévisible** si rien ne change

- La maison médicale et les logements supplémentaires des terrains Aquavesc

Alors que 85 % des véhicules des riverains bougent tous les jours

Nous avons déjà alerté la Mairie , le Conseil de Quartier (sujet abordé aux 3 dernières réunions)
Il faut trouver une solution pérenne acceptable pour les riverains (sans stationnement payant)

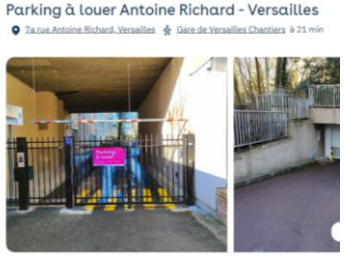
Stationnement dans nos rues

Statut à date sur les solutions

- Création de **quelques places supplémentaires au sein de l'Université**, mais **sans que cela résolve la tension** sur le stationnement dans nos rues.

- **Des projets de construction de places de stationnement** évoqués en Conseil de Quartier en 2022 , vers le stade, mais pas de confirmation ni de planning depuis.

- Les **parkings en sous sol sont sous-utilisés comme ceux des résidences 3F Rue Antoine Richard , Rue Bazin , Rue de la ceinture , Rue de la Bonne Aventure , voire fermés comme ceux des residences de Jussieu ➔ Rouvrir et favoriser leurs utilisations**



- **La partie supérieure du Bassin pourrait être réhabilitée** pour permettre le stationnement d'une partie des étudiants et des non-residents de nos rues, avec un risque de reprise des fêtes nocturnes!

- **La solution "Florentine"** ➔ suppression du stationnement longue durée en le combinant avec les opérations de nettoyage ➔ détails page suivante

Stationnement dans nos rues

- **La solution Florentine**
- Dans les grandes villes italiennes, les rues non-payantes doit être libérées une demi-journée par semaine de tous véhicules pour en faciliter le nettoyage sous peine de mise en fourrière. (Des approches similaires existent dans d'autres pays : USA…)
- Cela évite les stationnements de très longue durée et facilite grandement le nettoyage des rues car il n'y a plus d'obstacles à contourner.
- Gain pour les riverains :
  - On se débarrasse des squatteurs longue durée, ce qui va fluidifier le stationnement ;
  - On garde le stationnement gratuit.
- Gain pour la ville :
  - Le nettoyage est facilité, on peut ainsi utiliser des grosses balayeu productives que les petites utilisées actuellement avec des équipes au sol plus réduites, donc réduire les coûts.

Pour ne pas en arriver là !

(Vaucresson)

Besoin du soutien de la mairie pour faire avancer toutes ces solutions

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

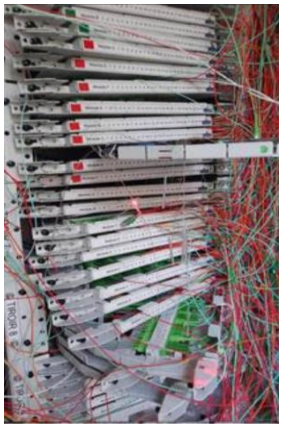
Problèmes réseau fibre

- Plusieurs résidents de nos rues nous ont fait part de **pannes prolongées ou répétitives sur la fibre** et ce quel que soit l'opérateur chez lequel le contrat a été souscrit

- L'Opérateur d'Infrastructure Réseau qui a effectué le déploiement du réseau fibre Rue Marie Henriette, Rue Hélène Andrée et Chemin de Fausses Reposes est **XP FIBRE, filiale de SFR.** Les constructions nouvelles sont désormais alimentées en fibre par **Orange** qui a repris la complétude du réseau. La Rue de la Ceinture et l'Impasse de Picardie sont fibrées par Orange

- Nos rues XP FIBRE dépendent d'une infrastructure ''Point de Mutualisation'' qui est situé près des châteaux d'eau de l'Avenue du Général Pershing et qui nécessite des **travaux de remises en conformité. XPFIBRE a planifié ces travaux sur 2024** (date non connue) ce qui devrait permettre une stabilisation du réseau. Il y aura sans doute des coupures lorsque les travaux seront réalisés, mais l'information est normalement communiquée aux opérateurs avec lesquels les riverains ont souscrit leurs contrats.

  - *Rue Marie Henriette => XP FIBRE sauf au n°44 OI Orange*
  - *Rue Hélène Andrée, => XP FIBRE sauf au n°21 OI Orange*
  - *Chemin de Fausses Reposes => XP FIBRE*
  - *Rue de la Ceinture => OI Orange sauf aux n°15 et 35 XP FIBRE*
  - *Impasse de la butte de Picardie=> OI Orange*



Besoin du soutien de la mairie pour faire respecter le planning des travaux

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Nos évènements 2023

Un vrai succès pour nos 2 grands Apéros des beaux jours et de rentrée avec une météo clémente et des Musiciens au top !

- Quel plaisir de tous se retrouver et d'accueillir les nouveaux arrivants

Prochain apéro des beaux jours le samedi 8 juin !

➔ A mettre dans votre agenda

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Conseils de Quartier

- **Depuis la dernière AG , participation M2H2A à 2 Conseils de Quartier , pas de Commission Urbanisme-Voirie-Environnement-Sécurité**

- **Conseil du 22/03/23 :**

  - **Avec Annick BOUQUET, adjointe à la petite enfance**
  - Le secteur de la petite enfance évolue pour offrir aux familles des structures et des services adaptés à leurs besoins
  - L'offre Petite Enfance sur Bernard de Jussieu :
    - 3 crèches collectives
    - 1 crèche familiale (6 assistantes maternelles dans le quartier (16 places).
    - 1 lieu accueil enfant-parent (LAEP) depuis septembre 2022 : chaque mercredi matin, dans les locaux de la crèche familiale. Environ 1O familles par séance pour le moment.
    - 32 assistantes maternelles libres (94 places).

  - L'information des familles ➔ permanences mairie, accueils au RPE (Relais Petite Enfance)…
  - Les actions de soutien à la parentalité
  - Les actions de professionnalisation pour la garde individuelle
  - Les partenariats avec les acteurs locaux

Conseil de quartier

- **Conseil du 25/05/23 :**
  - **Avec participation du maire au début pour une information sur les Terrains de la Butte de Picardie** ➔ protection du terrain du haut, idée évoquée d'une ferme urbaine. Sur les terrains du bas, information sur les contours du projets qui ont ensuite été confirmés lors de la réunion publique du 9 décembre .
  - Puis avec **Sylvie Piganeau Adjointe pour la famille , les associations, la vie des quartiers**

    ➔ Maisons de Quartier toutes labellisées. On peut passer de l'une à l'autre pour toutes les activités qui y sont pratiquées, diagnostic famille sur chaque quartier établi qui sera présenté prochainement sur chaque conseil de quartier.

- **Conseil du 20/09/23 :**
  - **Avec participation Monsieur Francois-Gilles CHATELUS maire adjoint aux affaires sociales et du personnel :**
    - Présentation du rôle et des activités du CCAS, Centre Communal d'Actions Social. Établissement d'Utilité Publique, entité distingue des communes. Le conseil d'administration est présidé par le Maire et composé de 16 administrateurs (8 conseillers municipaux et 8 représentants d'associations).
    - Le CCAS doit assurer l'accueil, informer et orienter.
    - Missions obligatoires : la domiciliation, la transmission des dossiers d'aide sociale légale au conseil départemental, des missions facultatives liées aux besoins du territoire : soutien aux personnes âgées, personnes handicapées, personnes en situation de grande exclusion, soutien psychologique aux jeunes et aux familles.
  - Retour sur les émeutes de juin , échanges sur les problématiques de stationnement (anarchique et dangereux) , points durs sur les bus (suppression , horaires, non respect du code de la route….)

- Rapport moral :
  - Introduction / rappel missions M2H2A / communication
  - Terrains Butte de Picardie
  - Evolutions des lignes de bus
  - Voierie / Sécurité
  - Stationnement
  - Problèmes réseau fibre
  - Festivités M2H2A
  - Retour Conseils de Quartier
  - Brèves de quartier

Brèves du quartier

- **Commerces**
  - **Boucher**
    - Rappel **:** locaux préemptés par Versailles Habitat depuis avril 2020 suite au depart à la retraite du boucher et utilisés pour les travaux de réhabilitation des immeubles de Jussieu.
    - **Début 2024, panneau “à louer” supprimé ➔ quel commerce ?**

  - **Bureau de poste :**
    - Ouverture cinq jours par semaine de 9H00 à 12H00, fermé le mercredi → ouverture réduite , forte incompatibilité avec la vie active.
    - Ce bureau n’accepte pas les colissimos trop gros ! Les recommandés et les colis **sont déroutés vers la poste Rue Champ Lagarde.**
    - **Distributeur : parfois en manque de billets.**
    - **Mécontentement général des habitants du quartier**
    - **Réaffirmation du souhait du maintien du bureau de poste et une extension de ses horaires d’ouverture pour faire revenir les usagers.**

Brèves du quartier

- **Marché :** nombre toujours très restreint de commerçants (1 primeur , 1 volailler, 1 food truck sur alimentation africaine).

- **Rappel de l'importance du maintien de commerces variés** : par exemple boucher

- Changement d'enseigne en février de la superette **Carrefour City** qui devient **Coccinelle**

- **Franprix** fermé depuis mi Février (depôt de bilan)

- **Colis à déposer ou à prendre :**
  - Laverie rue Jules Massenet pour Mondial Relay et Vinted

Brèves du quartier

- **Cheminées Université :**
  - **Risque d'émanations toxiques** ; refus de l'Université de communiquer les rapports de conformité, dont un document de l'autorité nucléaire en 2022 ; procédure juridique en cours, devant le tribunal administratif, introduite par l'association SAVE. L'instruction a été close en 2023. Attente d'une audience**.** **dernière minute : il semblerait que 9 nouvelles cheminées ont été installées il y a moins de 4 mois,**

- **SOLIGRATUIT**
  - Si vous avez des objets que vous n'utilisez plus (vêtements, livres, jeux – jouets, vaisselle, petit électroménager) et que vous souhaitez faire un **geste solidaire**, donnez-les à SOLIGRATUIT, situé au 14 Allée Hector Berlioz (au dessus du parking couvert de Jussieu), qui les redistribuera.

Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses/Candidatures pour venir nous aider sur un des sujets

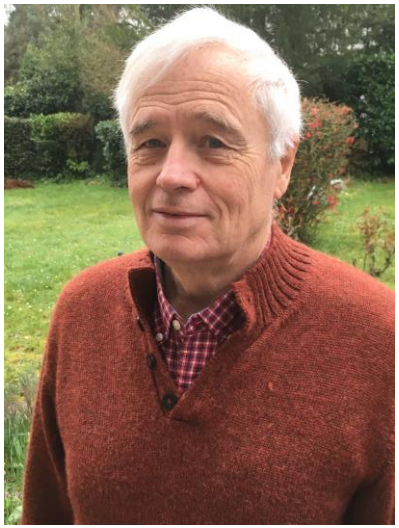
Résolutions

RESOLUTIONS POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 MARS 2024

- Résolution n°1 : L'Assemblée Générale approuve le PV de l'AG du 18 mars 2023.
- Résolution n°2 : L'Assemblée Générale approuve le Rapport moral.
- Résolution n°3 : L'Assemblée Générale approuve le Rapport financier.
- Résolution n°4 : L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil d'Administration pour sa gestion.
- Résolution n°5 : L'Assemblée Générale approuve le renouvellement au Conseil d'Administration des administrateurs suivants pour une durée de 3 ans jusqu'à l'assemblée d'approbation des comptes 2026 :

  5a Albert Anstett
  5b Laurent Lefèvre
  5c Christelle Péchier
  5d Didier Prou
  5e Ana Maria Raimond
  5f Sandrine Toulouse
  5g Florence Touzot

- Résolution n°6 : L'Assemblée Générale approuve la nomination au mandat d'administrateur de Pierre Feuvrier pour une durée de 3 ans jusqu'à l'assemblée d'approbation des comptes 2026



- Résolution n°7 : L'Assemblée Générale donne pouvoir au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal de la présente Assemblée Générale pour effectuer les formalités.

Ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport financier
- Résolutions
- Questions /Réponses /Candidatures pour venir nous aider sur un des sujets