



M2H2A

Assemblée Générale M2H2A

Samedi 22 mars 2025

BIENVENUE !

Association des Riverains des Rues Marie-Henriette, Hélène Andrée et Alentours

Ordre du Jour

- Rapport Moral
- Rapport Financier
- Résolutions
- Questions/Réponses - Candidatures pour venir nous aider sur un des sujets



- Rapport Moral :
 - Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
 - Terrains Butte de Picardie
 - Voirie / Sécurité
 - Problèmes Réseau Fibre
 - Festivités M2H2A
 - Retour Conseils de Quartier
 - Brèves de Quartier

- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

- M2H2A est une Association au cœur du Quartier Bernard de Jussieu - Petits-Bois - Picardie.



Bref rappel du Rôle et des Missions de l'Association : 24 ans de vie !!

- **Créer du lien** entre les voisins pour rendre le quartier plus sympathique et convivial pour tous les riverains (2 apéros musicaux des voisins par an ...) ;
- **S'entraider** : venir en aide aux personnes isolées (entraide crise sanitaire), prêts d'outils, échanges de matériels et de services ... ;
- **Représenter les intérêts de nos rues** auprès de la Mairie, du Conseil de Quartier... sur des sujets qui concernent nos riverains : Bus, Aménagement des terrains Aquavesc et du Bassin de Picardie, Stationnement, Sécurité ... ;
- **Se coordonner** avec les associations des autres quartiers à proximité (Asrieupe , SAVE...) pour les dossiers qui touchent à notre environnement ;
- **Diffuser de l'information** / préventions pour améliorer la vie dans nos rues (articles dans l'Echo du Quartier, rodéo bruyants deux roues, voitures ventouses , signalements voisins vigilants ...).

Depuis 2022, toutes les infos  via notre site <https://m2h2a.fr>



M2H2A : une équipe à votre écoute

Conseil d'Administration

- Président :** **Laurent Lefèvre**
Rue Hélène Andrée
- Vice-président :** **Jean-Louis Gauliard**
Impasse de la Butte de Picardie
- Trésorière :** **Sandrine Toulouse**
Rue Marie Henriette
- Secrétaire :** **Christelle Péchier**
Rue Marie Henriette
- Membres :** **Ana-Maria Raimond**
Rue Hélène Andrée
- Florence Touzot**
Rue Hélène Andrée
- Albert Anstett**
Rue Marie Henriette
- Pierre Feuvrier**
Rue Hélène Andrée
- Jean-François Prevéraud**
Rue Hélène Andrée
- Didier Prou**
Rue Marie Henriette
- Laurent Sibué**
Rue de la Ceinture

Les sujets sont nombreux !

Contactez nous, via notre site :

<https://m2h2a.fr>

Ou par mail :

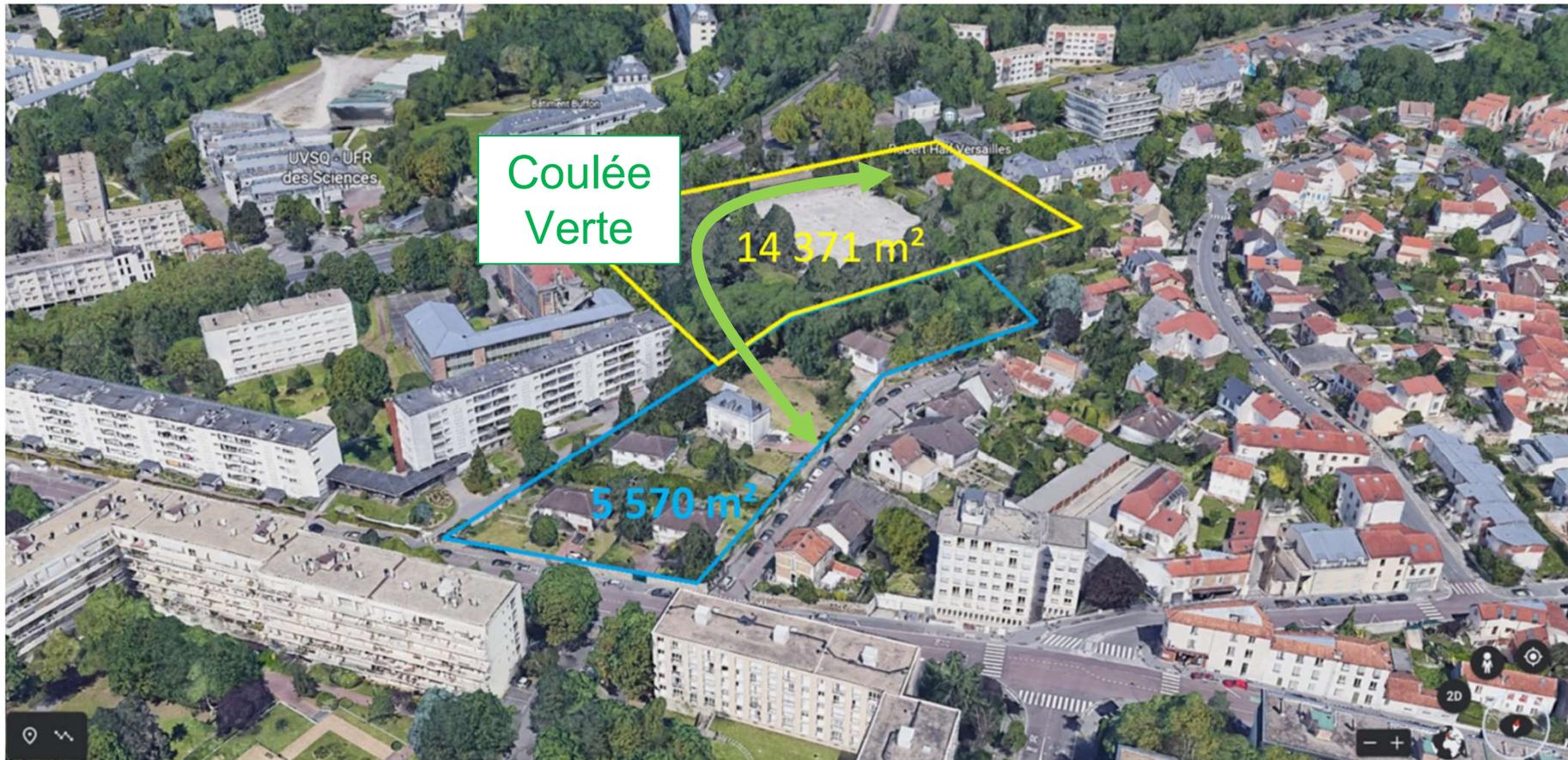
riverainsm2h2a@gmail.com



- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

Terrains Butte de Picardie



Un sujet qui mobilise grandement notre Association :

- Depuis 5 ans, de très nombreuses réunions, courriers et démarches...
- Qui se sont largement poursuivis depuis la dernière AG...

Terrains Butte de Picardie



Parcelles Aquavesc - Nos points d'interrogation en AG 2024 :

- Respect du projet Duthilleul présenté en janvier 2024 et intégration des points d'accord négociés avec Aquavesc et la Ville de Versailles, portant sur le nombre de logements (max 29) et de places de parkings (mini en sous-terrain 45+3), ainsi que l'intégration de la Coulée Verte.
- Quid du Permis de Construire ? Calendrier des Opérations...

Terrains Butte de Picardie

Parcelles Aquavesc



Projet présenté par l'architecte et le promoteur lors de la réunion du 9 décembre 2023



Terrains Butte de Picardie

Parcelles Aquavesc



Projet présenté par l'architecte et le promoteur lors de la réunion du 9 décembre 2023



Terrains Butte de Picardie



Parcelles Aquavesc

- **Sur le calendrier, force est de constater qu'il a glissé d'un an**
- La demande de Permis de Construire vient en effet d'être déposée la semaine dernière.
 - Son délai d'instruction est de 3 mois minimum.
 - Une fois délivré, un nouveau délai pour purger les recours s'ouvre pour 3 mois.
 - Les opérations sur le terrain ne débuteront pas au mieux avant le début de l'automne 2025.
- **Son contenu doit intégrer les 3 points précédemment évoqués :**
 - ➔ **nombre de logements, stationnements et Coulée Verte**
- Autre point d'importance pour le quartier, une **Maison Médicale** de 300 m² sera implantée rue de la Ceinture au sein des 29 logements construits.

**Monsieur le Maire, pouvez vous nous confirmer ces deux points :
Calendrier et Contenu ?**

Le Bassin de Picardie

- Nous étions l'an dernier en attente de **la publication d'un décret en Conseil d'Etat** intégrant la totalité de la parcelle du Bassin au Domaine National du Château de Versailles.
- Depuis sa parution en avril 2024, **le terrain du Bassin est devenu dans son intégralité inaliénable et inconstructible.**
- Au terme d'un bail de long terme négocié entre la Ville et l'Etat, **ce dernier confie à la Ville la mise en valeur de ce site historique.**
- **Rien n'est encore figé**, mais **des jardins familiaux** sont pressentis dans le Bassin (cf la présentation à suivre), ainsi qu'un **parc public** aux alentours comprenant le débouché de la **Coulée Verte**
- Réunion le 10 mars avec **Éric Rousset, Directeur de la voirie, en charge de l'aménagement de ce terrain** → Réunion constructive , présentation d'une note informative de cadrage de l'Association qui a permis de poser de **bonnes bases pour une future concertation.**
Visite du terrain prévue fin mars/début avril.

Quel avancement sur le Projet d'Aménagement ?
Demande de l'Association d'être étroitement associée à la Concertation



Association des jardins
familiaux AG_O 08/03/2025
Rapport Moral/Activité

Projet de création d'un nouveau site de Jardins Familiaux dans le Bassin de Picardie à Versailles

Notre Association a été sollicitée pour en assurer
la future gestion (conditions à définir lors d'une
procédure de concertation avec la Municipalité)



Agrandissement de l'Association (soumis à vote)

- Création d'un nouveau site "Bassin de Picardie".
- Création d'une trentaine de parcelles.
- Conditions :
 - Pas de frais pour l'Association ;
 - Respect des statuts de l'Association ;
 - Site sécurisé ;
 - Stationnement pour les adhérents ;
 - L'accès à l'eau,



Sujet en négociation avec la Mairie de Versailles



Pré-projet du bassin de Picardie

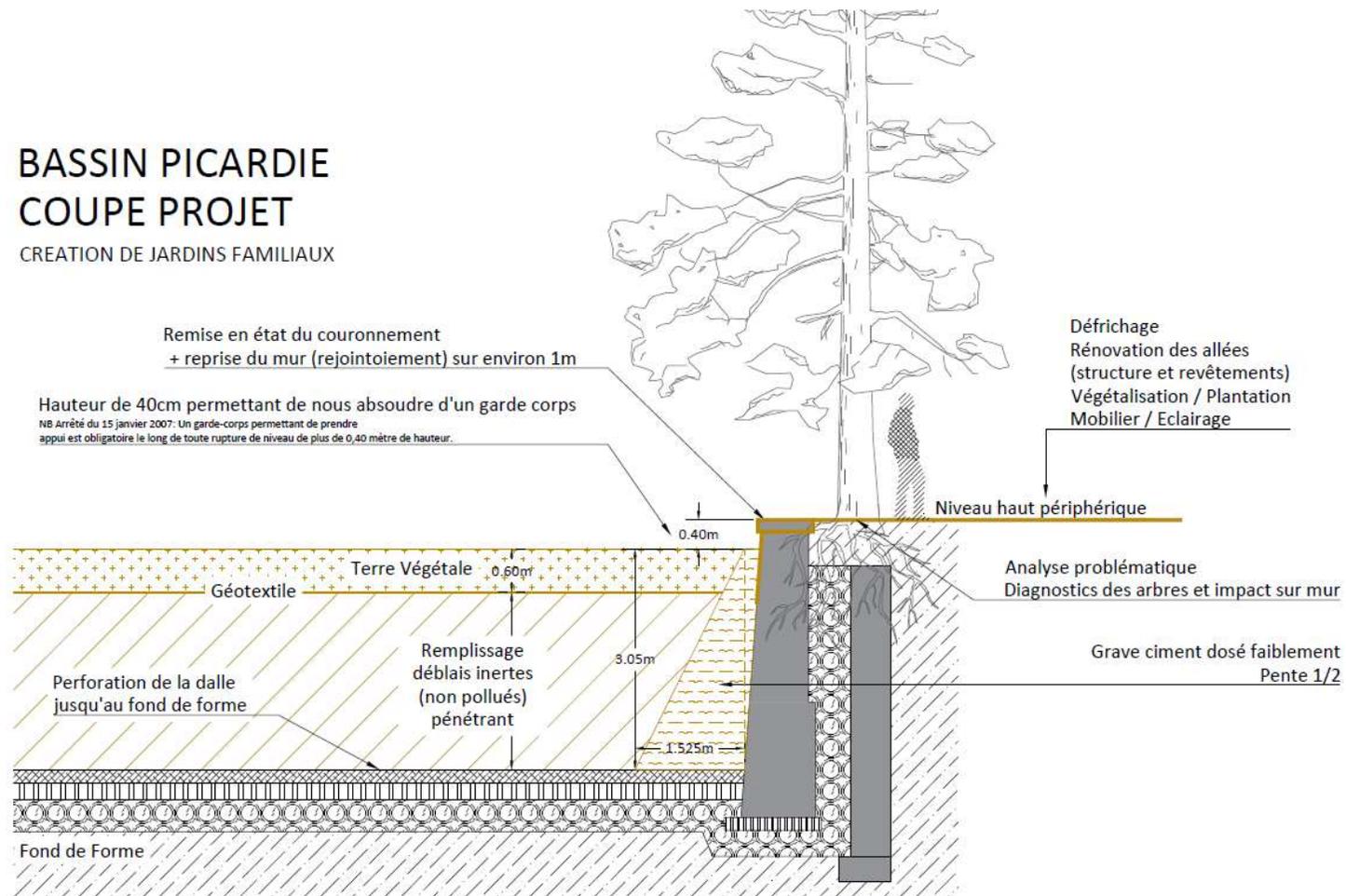




Pré-projet du bassin de Picardie

BASSIN PICARDIE COUPE PROJET

CREATION DE JARDINS FAMILIAUX





- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- **Voirie / Sécurité**
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

La voirie



- Au sein du Conseil du Quartier, nous sommes 3 élus de l'Association à faire partie de la **Commission Urbanisme Environnement, Voirie et Sécurité** : **L. Lefevre** (en tant que président de M2H2A), **S. Toulouse** et **F. Touzot** (en tant qu'habitantes du quartier)
- **En 2024** :
 - De nombreux plots mis à la demande des habitants dans nos rues pour empêcher les stationnements gênants, mais cela réduit le nombre de places
 - Nouvelle place de stationnement rue Hélène Andrée, suite à notre demande
- Nous restons toujours en attente de :
 - Mise en place de distributeurs de **sacs pour déjections canines**
 - Créer un **parking deux roues devant le lycée Jacques Prévert**
 - Problème de vélos descendant très rapidement à contre-sens dans la rue Hélène Andrée
 - Enlèvement d'une mauvaise signalisation pour entrer dans la rue Hélène Andrée

Nous sommes preneurs d'autres idées !

La sécurité

- **Moins de vols constatés** dans les maisons (télétravail, mise en place d'alarmes, voisins vigilants...)
- **Rodéos** (souvent l'été) : en nette baisse
- **Caméras** : 340 cameras sont déployées dans la ville – toutes fonctionnent et sont reliées 24h/24 à un centre de surveillance appartenant à la ville.

Grâce à l'intervention de **M. de Roussane**, Adjoint à la mairie en charge de la sécurité, **une nouvelle caméra** a été mise Chemin de Fausses Reposes à côté du coiffeur. **Très nette amélioration dans la rue** : plus de stationnement en double file, plus d'individus louches devant chez le coiffeur... Par contre, **toujours des saletés** issues des consommateurs du bar-tabac dans la rue.

- ➔ Signalement par mail : riverainsm2h2a@gmail.com
- ➔ Signalement via l'Appli de versailles – rubrique « Signaler »
- ➔ Signalement à la Police Municipale : **01 30 97 81 80**



- **Rapport Moral :**

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- **Problèmes Réseau Fibre**
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

Problèmes Réseau fibre

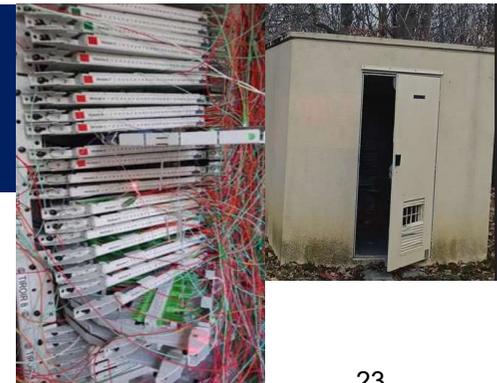


Le Réseau d'Infrastructure Fibre = partie réseau commune qui permet à tous les opérateurs commerciaux de vendre la fibre aux résidents

- **XP FIBRE, filiale de SFR** est l'Opérateur d'Infrastructure Réseau qui a effectué le déploiement du réseau fibre Rue Marie Henriette, Rue Hélène Andrée et Chemin de Fausses Reposes. Dans ces mêmes rues, les constructions nouvelles sont désormais raccordées à la fibre par **Orange** qui a repris la complétude du Réseau d'Infrastructure.
- **Orange** est l'Opérateur d'Infrastructure Réseau de la La Rue de la Ceinture et de l'Impasse de Picardie
- Nos rues "**XP FIBRE**" sont "alimentées" par l'Armoire Fibre qui est située près des châteaux d'eau dans la Rue du Général Pershing. Cette Armoire fait partie d'un plan de travaux planifié par XP FIBRE.
- **Depuis Octobre 2023, XP FIBRE a bloqué toute intervention des opérateurs commerciaux dans cette Armoire** (procédure classique autorisée par l'ARCEP) pour éviter de rajouter de l'incidentologie sur ce Réseau en attendant les travaux. Impact pour les riverains : **depuis donc 18 mois, il n'est pas possible de changer de fournisseur Fibre tant que les travaux sur l'Armoire n'ont pas été réalisés => ces retards sont inacceptables !**
- **Statut à date (à confirmer) : XP Fibre serait en attente d'un accord de l'ABF pour la réalisation d'une Armoire plus volumineuse qui permettrait d'enclencher les travaux. En attendant la sécurisation de l'accès à l'Armoire a été renforcée.**

Emmanuel Lion, Adjoint aux mobilités alerté en octobre 2024
→ Courrier du Maire de Versailles à l'ARCEP envoyé le 20 mars → merci !
Besoin du soutien de la Mairie pour faire respecter le planning des travaux

- Rue Marie Henriette => *XP FIBRE sauf au n°44 OI Orange*
- Rue Hélène Andrée => *XP FIBRE sauf au n°21 OI Orange*
- Chemin de Fausses Reposes => *XP FIBRE*
- Rue de la Ceinture => *OI Orange sauf aux n°15 et 35 XP FIBRE*
- Impasse de la Butte de Picardie=> *OI Orange*



- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

Nos évènements 2024

Un vrai succès pour nos 2 grands Apéros musicaux en juin et octobre avec des Musiciens au top !

- Quel plaisir de tous se retrouver et d'accueillir les nouveaux arrivants !



A venir : Apéro des beaux jours (adhérents)

→ samedi 17 mai à 19h

Apéro de rentrée (riverains du secteur)

→ samedi 13 septembre à 18h

- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

Conseils de Quartier



- Depuis la dernière AG, participation de M2H2A à quatre conseils de Quartier, pas de Commission Urbanisme-Voirie-Environnement-Sécurité
- Conseil du 26/04/24 :
 - Avec **Nicolas Fouquet**, Adjoint en charge du Sport , **présentation de l'organisation des Jeux Olympiques**
 - Informations sur le **Rond-point du stade**, un réaménagement est en prévision (dans les précédents conseils et AG), **demandes M2H2A d'ajout de places de stationnement** supplémentaires autour du rond point . **Mise à jour M2H2A au 22/03/25: opportunité de réaliser ces travaux de voirie en même temps que ceux pour les raccordement des futurs vestiaires de football féminin du stade de football ?)** → une commission est prévue
- Conseil du 04/07/24 :
 - Avec **Michel Bancal**, Adjoint Logements, Hygiène, Bâtiments communaux et Président de **Versailles Habitat** et **Éric Le Coz**, Directeur général de **Versailles Habitat**, au siège de Versailles Habitat.
 - Présentation de **Versailles Habitat** : créé en 1927 , gère actuellement **5 400 logements** dont **1 096** sur le quartier
 - **Rénovation du siège** et des **immeubles Bernard de Jussieu** sur **4 années** pour un **coût de 33 millions d'Euro** .
 - **Les parkings** de la rue **Hector Berlioz ont été rouverts le 11/03/2024** (demande **M2H2A** depuis de nombreuses années) → **70 places**, 30 véhicules, 50 personnes intéressées. **Le loyer mensuel est de 49€**
 - **Parking** rue **Saint Symphorien**, beaucoup de places non occupées...
 - **Résidence Athéna**, propriété de Versailles Habitat, Chemin de Fausses reposes → **des "problèmes" sont évoqués dans et autour de cette résidence** . Demande de mettre des caméras.
Lors de ce conseil, remise en main propre à Michel Bancal d'une lettre de relance de **M2H2A**
 - **Questions diverses** → Rue Antoine Richard, des potelets vont être installés au niveau du passage piéton

Conseils de Quartier



• Conseil du 07/11/24 :

- Avec **François Darchis**, Adjoint à l'environnement et aux projets innovants et **Cathy Biass-Morin**, Directrice des espaces verts, sur la Ville Durable et le réaménagement du Parc de la Bonne Aventure
 - **La Ville Durable** : présentation par François Darchis du **Système d'Information Géographique (SIG)**. Il facilite la gestion des données environnementales . **Objectifs → prise en compte des risques et des enjeux environnementaux →** concernant notre quartier, **cartographie des Associations en lien avec l'environnement**
 - **Le Parc de la Bonne Aventure → réaménagement du Parc**, (jeux, plantation d'arbres) .
- Remerciement de **Corinne Forbice** à propos de l'article de **M2H2A** dans **l'Echo du Quartier** sur le devenir du Terrain du Bassin de Picardie.
- Echange sur notre demande **M2H2A d'ajout d'une place de stationnement** au niveau du 24 rue Hélène Andrée (ex place PMR plus utilisée)
- Partage de la **situation préoccupante autour du "Voltigeur"**, tout le monde est d'accord sur ce constat
- Echange **M2H2A** avec Cathy Biass-Morin sur le sujet du **Terrain du Bassin**.

• Conseil du 20/03/25 :

- Avec **Philippe Pain**, Conseiller municipal délégué à la Propreté urbaine et aux commissions de sécurité, Conseiller communautaire : eau/déchets/environnement et **Marie-Agnès Amabile**, Conseillère municipale déléguée à la Jeunesse, à la Vie Lycéenne et étudiante et aux jeunes professionnels.
 - Propreté : 70 agents propreté , beaucoup de dépôts sauvages , détritrus dans la rue → **M2H2A** signale la situation dégradée autour du Voltigeur comme Chemin de Fausses reposes devant la résidence Athéna sanction par caméra de surveillance pas prioritaire, mise en avant du compostage privé et partagé (1 bac pour 160 foyers) .
 - Jeunesse: 17% de 11-24 ans dans notre quartier, mais que 5% des jeunes versaillais, 5 axes de travail → orientation/autonomie, engagement citoyenneté, loisirs/culture, prévention (santé, délinquance, décrochage, réseaux sociaux, IA..) , information/communication
 - Fête de quartier le samedi 7 juin après midi au stade , mois Molière parc Bonne aventure , Parc Picardie

- Rapport Moral :

- Introduction / Rappel missions M2H2A / Communication
- Terrains Butte de Picardie
- Voirie / Sécurité
- Problèmes Réseau Fibre
- Festivités M2H2A
- Retour Conseils de Quartier
- Brèves de Quartier

Brèves du Quartier



- **Commerces**
 - **La Savane**
 - La boucherie a été remplacée courant 2024 par **La Savane** qui vend des produits exotiques (ouverture du lundi au vendredi 10h-21h, samedi et dimanche 9h-20h)
 - **Supérettes**
 - **Coccinelle** (ouverture du lundi au samedi 7h-22h, Dimanche 9h-12h30)
 - **Franprix** a rouvert (tous les jours 9h-22h)
 - **Marché**
 - nombre toujours très restreint de commerçants (1 primeur , 1 volailler)
- **Colis à déposer ou à prendre**
 - **Laverie** rue Jules Massenet pour **Mondial Relay** et **Vinted**
 - La **Savane** pour **Colissimo**, **Chronopost**, **DPD**
 - **Franprix** pour **Mondial Relay**, **Vinted**, **Amazon** , **Colissimo**, **Chronopost**, **DPD**

Brèves du Quartier



- **Bus**
 - L'arrêt en haut de l'avenue des Etats-Unis est très apprécié par les riverains
- **Centre de soins infirmiers :**

**FERMETURE DU CENTRE DE SOINS INFIRMIERS
ASSOCIATION DES PETITS BOIS**

A partir du 1er Février 2025, le centre de soins est fermé définitivement.

Pour effectuer des soins à domiciles ou au cabinet, vous pouvez appeler :

- * **Thibault CORBIERE / Cindy GOUTH : 06.25.27.16.47**
Cabinet Médical quartier Montreuil (derrière l'église Saint Symphorien)
- * **Cassandra WEINUM / Sonya BENTOT : 07.80.94.64.20**
Cabinet Médical Grand Siècle - 9 Avenue de la Tranquillité
- * **Zoé BERRIER / Rémi BORNAREL : 06.87.06.60.76**
Cabinet Médical Grand Siècle

Brèves du Quartier

- **Cheminées de l'Université :**

- **Risque d'émanations toxiques**

Suite au refus de l'Université de communiquer les **rapports de conformité**, dont un document de l'Autorité Nucléaire en 2022, une procédure a été introduite par l'Association **SAVE** auprès du Tribunal Administratif de Versailles.

Le Tribunal Administratif, par une décision rendue publique le 3 mars 2025, **donne jusqu'au 23 mars 2025 à l'Université pour communiquer ces informations sur ses émissions chimiques et nucléaires → pas de réponse à date**

- **SOLIGRATUIT**

- Si vous avez des objets que vous n'utilisez plus (vêtements, livres, jeux/jouets, vaisselle, petit électroménager) et que vous souhaitez faire un **geste solidaire**, donnez-les à SOLIGRATUIT, situé au 14 Allée Hector Berlioz (au dessus du parking couvert de Jussieu), qui les redistribuera → **évènement le samedi 5 avril au bateau**



Brèves du Quartier

- **Campagne de sondage géothermie :**
 - En février 2024, **Géoscan Île-de-France**, une campagne de sondage pour déterminer le potentiel de la géothermie profonde dans la Région, a débuté par Versailles, y compris dans notre quartier → Que faut il en attendre ? Quelle suite ?

